

## **Формулы и примеры расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в неотапительном сезоне 2024 г.**

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с Правилами, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Начало отопительного сезона установлено с 16.10.2023 постановлением Администрации города Таганрога от 06.10.2023 № 2143.

По состоянию на 01.01.2024 величина прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам составляет<sup>1</sup>: для трудоспособного населения – 15833 руб., пенсионеров – 12492 руб., детей — 14378 руб.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 20 %<sup>2</sup>.

Стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг в г. Таганроге в неотапительном сезоне 2024 года приведены в таблице ниже<sup>3</sup>.

Состав семьи	Многоквартирные, руб./чел. в месяц			Жилые дома индивидуального жилого фонда, руб./чел. в месяц
	дома с учётом капремонта	дома без капремонта	квартиры с наймом	
Одиноко проживающие	<b>3193,29</b>	<b>2777,16</b>	<b>3064,59</b>	<b>1638,89</b>
Семья из 2-х человек	<b>2629,38</b>	<b>2364,57</b>	<b>2547,48</b>	<b>1491,74</b>
Семья из 3-х человек	<b>2462,02</b>	<b>2235,04</b>	<b>2391,82</b>	<b>1428,57</b>
Семья из 4-х человек	<b>2243,87</b>	<b>2073,63</b>	<b>2191,22</b>	<b>1366,70</b>
Семья из 5-ти человек	<b>2090,09</b>	<b>1953,90</b>	<b>2047,97</b>	<b>1306,70</b>
Семья из 6-ти и более человек	<b>2045,24</b>	<b>1931,75</b>	<b>2010,14</b>	<b>1324,36</b>

1. Постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2023 № 802 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ростовской области на 2024 год».

2. Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2015 № 158 «О предоставлении гражданам в целях оказания социальной поддержки субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Ростовской области».

3. Постановление Правительства Ростовской области от 11.04.2023 № 275 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2014г. № 759».

**Размер субсидии определяется:  
при среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного  
минимума, установленного в Ростовской области:**

$C1 = \text{ССЖКУр} \times N - (\text{МДДр} \times D) / 100$ , где  
С1 – размер субсидии (в рублях);  
ССЖКУр – размер установленного для муниципального образования  
регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);  
N – количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;  
МДДр – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);  
D – совокупный доход семьи с учётом льгот (в рублях);

**при среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума,  
установленного в Ростовской области:**

$C2 = \text{ССЖКУр} \times N - (\text{МДДр} \times D \times K) / 100$ , где  
С2 – размер субсидии (в рублях);  
K – поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:  
 $K = \text{СД} / \text{ПМ}$ , где  
СД – среднедушевой доход семьи (в рублях);  
ПМ – величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях), рассчитанная с учётом социально-демографических групп членов семьи.  
Величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется по формуле:  
 $\text{ПМ} = [(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times N_{\text{тн}}) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times N_{\text{п}}) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times N_{\text{д}})] / (N_{\text{тн}} + N_{\text{п}} + N_{\text{д}})$ , где:  
ПМ – величина прожиточного минимума (в рублях);  
ПМ<sub>тн</sub> – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения;  
ПМ<sub>п</sub> – величина прожиточного минимума для пенсионеров;  
ПМ<sub>д</sub> – величина прожиточного минимума для детей;  
N<sub>тн</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социальнодемографической группе трудоспособного населения;  
N<sub>п</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социальнодемографической группе пенсионеров;  
N<sub>д</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социальнодемографической группе детей.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.07.2014г. № 734 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» при расчёте субсидий учитывается получение мер социальной поддержки (льгот) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсационных денежных выплат. Размер субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

[Примеры определения размера субсидии согласно «Правилам предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», изложенным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761.](#)

## Расчеты приведены для неотапливаемого сезона.

### Пример 1

В частном домовладении проживает пенсионер, инвалид 2-й группы. Доход – 15000 руб. (пенсия – 14000 руб., льготы на оплату ЖКУ – 1000 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 1638,89 руб.; прожиточный минимум - 12492 руб. Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 2500 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p \times N - (\text{МДДр} \times \text{Д})/100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный размер** субсидии:

$$C1 = 1638,89 - (20 \times 15000)/100 = -1361,11 < 0,00$$

Так как расчетный размер отрицательный, субсидия не назначается и не выплачивается.

### Пример 2

В жилом помещении (многоквартирный дом с капитальным ремонтом) зарегистрирован одиноко проживающий пенсионер, ветеран труда, инвалид. Доход составляет 12000 руб. (пенсия – 11000 руб., льготы на оплату ЖКУ – 1000 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 3193,29 руб., прожиточный минимум – 12492 руб.

Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 3000 руб., в том числе жилищные услуги: 2400 руб., коммунальные – 600 руб. Право предоставления субсидии распространяется на 1/3 долю собственности. Таким образом, фактические расходы, используемые в расчете субсидии, составят:  $(2400 \times 1/3 + 600) = 1400$  руб.

Фактические расходы, уменьшенные на размер предоставленных социальных выплат, в данном случае составят:  $1400 - 1000 = 400$  руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p \times N - (\text{МДДр} \times \text{Д})/100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный размер** субсидии:

$$C1 = 3193,29 - (20 \times 12000)/100 = 793,29 \text{ руб.} > 400 \text{ руб.}$$

Таким образом, размер субсидии в расчетном месяце будет равна 400 руб.

### Пример 3

В многоквартирном доме (без капремонта) одиноко проживает пенсионер, ветеран труда.

Доход составляет 16500 руб. (пенсия – 15000 руб., льготы на оплату ЖКУ – 1500 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 2777,16 руб., прожиточный минимум – 12492 руб. Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 3000 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p \times N - (\text{МДДр} \times \text{Д})/100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный размер** субсидии:

$$C1 = 2777,16 - (20 \times 16500)/100 = -522,84 < 0 \text{ (руб.)}$$

Так как расчетный размер отрицательный, субсидия не назначается и не выплачивается.